

# DIE EINREICHPLANUNG

## Einreichplanung

= Genehmigungsplanung. Besteht aus einer zeichnerischen Darstellung (Plan), einer Baubeschreibung, einem Antragsformular, einem Energieausweis und ggf. noch aus diversen Berechnungen.

## Zeichnerische Darstellung (Plan)

- Grundrisse, Schnitte, Ansichten (M1:100)
- Lageplan (M1:500/M1:1000)
- Detailpläne (M1:20, ...)
- Bauteilangaben
- Höhenangaben
- Angaben Bestand, Neubau, Abbruch
- Name, Anschrift Bauherr und Grundeigentümer
- Lage des Grundstückes
- Planverfasser
- Legende

## Baubeschreibung

Detaillierte Beschreibung des zu errichtenden Gebäudes. Informationen zu:

- Antragsteller
- Grundeigentümer
- Planverfasser
- Lage und Anbindung des Bauvorhabens
- Bebauungsgrundlagen
- Technische Beschreibung des Gebäudes (Heizung, Anschlussleitungen, ...)
- Beschreibung Bauausführung (Materialien)
- Angaben über etwaige Bauerleichterungen
- Angaben zu Nutzungseinheiten



